

NR. 18/12.04.2024

Model - ANEXA 1B  
Formular pentru persoane fizice

REGISTRUL TERENURILOR AGRICOLE  
C.I.F. 2540017  
4637  
12.04.2024

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) POPESCU NICOLAE CNP 1680817294183, prin împuternicit MARINESCU EMANUEL CEZAR, CNP 1720729034961 având adresa de comunicare în: localitatea PITESTI, str. FAGARAS nr.5, bl.E3, sc.C, et.1, ap. 6, județul/sectorul ARGES, codul poștal....., e-mail....., tel...0720700020 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1225(ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (\*) **6.082 (lei)**.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	NICOLAE BALCESCU	0,1225HA	1/1	38727	38727	63	1828/11	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 7 din Legea nr. 18/1997 privind terenurile agricole, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform art. 200 Codul de Procedură Penală, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
MARINESCU EMANUEL CEZAR

(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

L.S.

Data 12.04.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Anexa nr. 1C  
la normele metodologice

Județul ^(*) VALCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)NICOLAE BALCESCU	Nr. 12.042024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare NR. /12.04.2024depusa de POPESCU NICOLAE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		